

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 522 /TB-THADS

TP Bắc Ninh, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2024/QĐST-DSST ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 107; 108/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024; Số 37/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ - CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0052 ngày 20/02/2025 Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05.10/2025/DG-BP và số 05.11/2025/DG-BP ngày 16/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 05.10/2025/TB-DGBP và số 05.11/2025/TB-DGBP ngày 20/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 604, tờ bản đồ số 40, diện tích 87m² có địa chỉ tại: phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận số DC 179132 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/11/2021, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS1476, cấp cho ông Nguyễn Tiến Tấn và bà Nguyễn Thị Chi, cấp nhập chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Trang ngày 23/02/2022 theo hồ sơ số 2047. (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/01/2025).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 40, diện tích 90m² có địa chỉ tại: phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận số DD 989499 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/3/2022, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01587, cấp cho ông Nguyễn Hữu Trang. (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/01/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/6/2025; ngày 10/6/2025 và ngày 11/6/2025 tại địa chỉ bất động sản trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 23/6/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **5.028.600.000đ** (Năm tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng).

- Tài sản 2: **4.302.000.000đ** (Bốn tỷ, ba trăm linh hai triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: 500.000đ/1bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng); bước giá: 10.000.000đồng/ bước giá.

- Tài sản 2: 200.000đ/1bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng); bước giá: 10.000.000đồng/ bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Tài sản 1: 14h00 ngày 26/6/2025

- Tài sản 2: 15h30 ngày 26/6/2025

Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu đông, công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá; Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Văn San

